

**CONSELHO TÉCNICO DE REGULAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS DE  
SANEAMENTO BÁSICO - COMUSA**

1 Ata de reunião ordinária.

2 Aos onze dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, às nove horas  
3 e quinze minutos, nesta cidade de Sacramento, localizado na Rua Arnaldo  
4 Zandonaide, número quinhentos e vinte, Jardim Alvorada, o presidente Ílio  
5 Borges de Araujo, deu início a terceira reunião do ano, com os demais  
6 presentes, Danilo Inácio Padovani, Marco Aurélio Martins, Guilherme Vilela de  
7 Almeida Borges e Hermógenes Vicente Ribeiro. A ata da reunião anterior foi  
8 aprovada e assinada por todos os presentes sem ressalvas. Ílio deu início  
9 lendo a pauta; 1- Solicitação do Senhor Abner de suspender a cobrança de  
10 água do Bairro Rural do Quenta Sol. Marco Aurélio leu o requerimento que o  
11 Senhor Abner enviou para a Prefeitura e leu também a resposta que o SAAE  
12 enviou ao Secretário Municipal de Negócios Jurídicos. Marco Aurélio explicou  
13 que respondeu ao Jurídico da Prefeitura e que eles encaminharam a resposta  
14 ao Senhor Abner. Guilherme perguntou se está tudo certo com o fornecimento  
15 de água ao Quenta Sol, e Marco Aurélio respondeu que sim, que o  
16 abastecimento está conforme o previsto. Guilherme perguntou se as outras  
17 comunidades estão em andamento, se o SAAE está providenciando o  
18 fornecimento para os demais Bairros Rurais. Marco Aurélio disse que o SAAE  
19 está sim trabalhando e a próxima será a comunidade de Jaguarinha, que já  
20 foram feitas algumas reuniões e apesar de alguma resistência é um projeto que  
21 não deve ter volta assim como no Quenta Sol e por tratar-se agora de bairros  
22 de urbanos. Marco Aurélio disse que está esperando a prefeitura concluir o  
23 asfaltamento de algumas ruas da comunidade para depois dar continuidade  
24 com o trabalho do fornecimento de água. Marco Aurélio explicou que qualquer  
25 problema que acontece na Jaguarinha como uma bomba que queima, ou  
26 qualquer outra dificuldade relacionada ao fornecimento de água quem arruma e  
27 trabalha para solucionar os problemas é sempre o SAAE, e mesmo assim os  
28 moradores não estão aceitando muito bem a idéia da cobrança. Marco Aurélio  
29 voltou ao assunto da resposta enviada ao Senhor Abner e pediu a opinião dos  
30 membros. Danilo e Hermógenes concordaram com a cobrança. Hermógenes  
31 disse que todos os gastos que o SAAE teve com investimento no Quenta Sol  
32 justifica a cobrança. Marco Aurélio explicou que os gastos que o SAAE teria  
33 com energia, pessoal, gasolina entre outros gastos realmente não compensa a  
34 cobrança de água na Jaguarinha, mas a cobrança é necessária. Explicou que  
35 os gastos para realizarem a cobrança no Quenta Sol compensam para o SAAE  
36 financeiramente. Ílio perguntou se todos estavam de acordo com a cobrança do  
37 Quenta Sol, e todos concordaram. Marco Aurélio explicou que o SAAE ainda  
38 não paga para a Federação toda água captada, mas logo essa cobrança  
39 chegará a Sacramento. Danilo pediu uma resposta que ficou em aberto nas  
40 reuniões passadas em relação aos imóveis antigos da cidade e sobre a água  
41 pluvial que cai direto na rede de esgoto. Ílio acredita que para qualquer prefeito  
42 seria muito difícil corrigir todos os imóveis antigos, e perguntou quais danos  
43 podem ocorrer. Marco Aurélio explicou que assim corremos o risco do esgoto  
44 retornar para dentro das casas, e que a ETE foi programada para receber só

**CONSELHO TÉCNICO DE REGULAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS DE  
SANEAMENTO BÁSICO - COMUSA**

45 esgoto senão atrapalha na eficiência do tratamento. Marco Aurélio disse que  
46 nos imóveis novos só libera o HABITE-SE se o imóvel estiver todo correto. E  
47 que nos imóveis antigos se os proprietários precisarem do HABITE-SE do  
48 SAAE o proprietário é orientado a regularizar seu imóvel tendo o apoio do  
49 SAAE. Isso costuma acontecer quando o proprietário faz alguma reforma.  
50 Marco Aurélio acredita ser necessário amadurecer as propostas para levar  
51 algum projeto ao prefeito. Danilo acredita ser uma tarefa difícil regularizar os  
52 imóveis antigos por gerar muitos gastos. Hermógenes sugeriu exigir a  
53 regularização dos imóveis antigos a todos que solicitar o HABITE-SE devido a  
54 alguma reforma feita. Marco Aurélio disse que o SAAE já trabalha assim, e que  
55 todos que solicitam o HABITE-SE para ampliação ou reforma é necessário  
56 fazer a regularização. Hermógenes perguntou se o SAAE tem um levantamento  
57 das casas que precisam ser regularizadas. Marco Aurélio respondeu que sim,  
58 e disse que normalmente as pessoas não colocam ralinhos nas ligações de  
59 água pluvial ficando mais fácil ser detectadas. Explicou também que existe uma  
60 máquina para detectar os ramais clandestinos. Ílio perguntou se o SAAE sabe  
61 a quantidade de casas com esses problemas, e Marco Aurélio disse que no  
62 momento ele não poderia responder exatamente. Marco Aurélio disse que o  
63 SAAE sempre coloca avisos nas contas emitidas para orientar a população,  
64 como agora vai começar as chuvas os problemas vão voltar. Ílio deu a  
65 sugestão de informar a prefeitura sobre os problemas e informar que o  
66 COMUSA está discutindo esse problema tentando achar alguma alternativa,  
67 assim alguém poderia também ajudar. Hermógenes disse que se mostrar o  
68 problema diretamente nas casas e explicar para a população que elas  
69 poderiam passar por esse tipo de problema elas teriam mais consciência e  
70 veriam realmente como é grave o problema. Marco Aurélio disse que esse tipo  
71 de problema já faz parte do dia a dia do SAAE, disse que sempre tem casos  
72 assim. Pessoas que procuram o SAAE pedindo ajuda, e que quando o  
73 problema é fácil de resolver o próprio proprietário já tenta resolver, sempre  
74 auxiliado pelo SAAE. Marco Aurélio explicou que na lei do SAAE existem as  
75 punições para os imóveis irregulares, e que o SAAE tem o direito de  
76 interromper o fornecimento de água caso prove a irregularidade, mas o SAAE  
77 precisa de um respaldo para poder tomar essas decisões. Explicou também  
78 que antigamente como a cidade era pequena não existia esses tipos de  
79 problemas, a cidade tinha poucas casas, e a própria fiscalização era ineficiente.  
80 Ílio propôs discutirem algumas propostas de melhorias. Marco Aurélio acha que  
81 a melhor forma seria pedir ajuda ao Prefeito, pedir que seja feito um  
82 regulamento, que seja em forma de decreto ou uma lei para amparar o SAAE.  
83 Guilherme disse que ainda não tinha uma opinião formada. Danilo concordou  
84 que seja feito um regulamento para definir as normas necessárias.  
85 Hermógenes disse que tem imóveis que seria complicado enquadrar no  
86 regulamento. Por serem imóveis antigos seria necessário desmanchar quase  
87 todo o piso da casa, assim ele acredita que sem nenhum incentivo não seria  
88 possível para uma grande maioria de pessoas, porém o acompanhamento das  
89 novas construções teria que ser mais rigoroso. O COMUSA decidiu enviar ao

**CONSELHO TÉCNICO DE REGULAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS DE  
SANEAMENTO BÁSICO - COMUSA**

90 prefeito um ofício comunicando sua preocupação e pedindo um apoio. E o  
91 SAAE irá investir mais em conscientização. Marco Aurélio mostrou um relatório  
92 resumido das despesas e receitas do SAAE, e disse que iria mandar um  
93 relatório mais detalhado por email para todos os membros. Marco Aurélio  
94 explicou que no relatório consta dados de Dezembro/2014 onde o SAAE pagou  
95 alguns precatórios. Danilo disse que olhando para o relatório resumido vê uma  
96 melhora na situação financeira da Autarquia. E Guilherme concordou. Marco  
97 Aurélio esclareceu que a maior dificuldade do SAAE hoje é em relação ao  
98 INSS, mas explicou que irá fazer um parcelamento para regularizar os  
99 pagamentos em atrasos. Disse que esse ano o SAAE está sobrecarregado,  
100 mas que talvez consigam regularizar toda dívida esse ano. Ílio achou o relatório  
101 muito variável. Marco Aurélio explicou que antigamente o SAAE pagava tudo  
102 que empenhava dentro do mês e que quando mudou o Gestor, as contas foram  
103 sendo jogadas para frente não sendo pagas mais dentro do mês. Mas disse  
104 que agora já estão encontrando um equilíbrio e tentando regularizar, gastando  
105 apenas o que recebe. Explicou que os INSS o SAAE vai conseguir regularizar,  
106 mas o de 2016 ele ainda não vai conseguir regularizar já de imediato.  
107 Hermógenes questionou que quando o SAAE teve o primeiro reajuste não  
108 estava com nenhuma conta em atraso e que a maior dificuldade era para fazer  
109 investimentos, e depois que teve o reajuste nada mudou. Marco Aurélio disse  
110 que assim que a cidade teve o reajuste as pessoas começaram a economizar,  
111 explicou também que o SAAE teve alguns problemas com relação as leituras  
112 dos hidrômetros e que teve algumas despesas que aumentaram como por  
113 exemplo a CEMIG. Hermógenes pediu que o Marco Aurélio mostrasse a  
114 realidade do SAAE. E Marco Aurélio ficou de enviar por email. Marco Aurélio  
115 contou aos membros que o SAAE está fazendo um trabalho de troca de  
116 hidrômetros e que até o final do mês vai ser trocado em media 400 hidrômetros  
117 e que com essas trocas o SAAE terá um bom resultado, por serem hidrômetros  
118 muito antigos poderiam não estar fazendo a leitura correta. Marco Aurélio  
119 explicou que esse trabalho teve início com o Marcelino. Danilo perguntou se no  
120 relatório apresentado tem o resultado está embutido em saldo em conta, e  
121 Marco Aurélio disse que sim. E disse que o SAAE está evitando comprar para  
122 regularizar suas contas. Danilo disse que quando o SAAE for parcelar o INSS  
123 seria mais vantajoso ser em menos parcelas, devido aos juros, mas Marco  
124 Aurélio explicou que os juros já estão embutidos no parcelamento. Marco  
125 Aurélio informou aos membros que o SAAE está trabalhando em cima dos  
126 “gatos”, que o SAAE está fazendo boletim de ocorrência e multando, tudo isso  
127 para minimizar os “gatos”. E disse que pretende montar uma equipe para  
128 trabalhar só com os “gatos”, pois compensa financeiramente para o SAAE este  
129 investimento. Ílio encerrou a reunião as 10:30. Nada mais a tratar encerro esta  
130 ata, Marco Aurélio Martins Borges.